



GM

GWIAZDA
MORZA

RESORT
SPA
& SPORT

gwiazdamorza.com/zainwestuj

N54° E18°

info@gwiazdamorza.com

GOTOWY ZYSK.
ZAINWESTUJ!



Inwestycja dewelopersko-hotelarska, w której właścicielami poszczególnych lokali są osoby prywatne lub podmioty gospodarcze, a obiektem zarządza operator hotelowy. Każdy lokal jest odrębną nieruchomością z wydzieloną księgą wieczystą. Właściciel pokoju hotelowego dzierżawi go operatorowi hotel i pobiera z tego tytułu wynagrodzenie określone w umowie.

NASZ MODEL INWESTYCYJNY

- 01 Gwarantuje zysk wyższy niż większość narzędzi o zbliżonym poziomie ryzyka.
- 02 Pozwala uzyskać określony umową zwrot z inwestycji, niezależny od obłożenia pokoju hotelowego.
- 03 Bezobsługowy dla właścicieli.
- 04 Daje możliwość wypoczynku na najwyższym poziomie w ramach pobytów właścicielskich.
- 05 Zapewnia płynność inwestycji — pokój hotelowy można zbyć w dowolnym momencie.

Pokoje hotelowe i prywatne apartamenty ESA zaprojektowane w zgodzie z naturą. Surowa, piękna, nadmorska przyroda stała się inspiracją dla architektów.



AM

Zostań
właścicielem
pokoju
hotelowego
w wyjątkowym
Resorcie SPA
& SPORT
nad Bałtykiem
i zarabiaj.



01 POKOJE

Komfortowe wnętrza, unikalne funkcjonalności, stylowe aranżacje. Czynnosc dzierżawny w wysokości 7% rocznie zabezpieczony umową dzierżawy na 15 lat.

02 EXCLUSIVE SERVICED APARTMENTS

Indywidualnie projektowane luksusowe apartamenty dla najbardziej wymagających klientów, z usługą room service 24/7. Przeznaczone do prywatnego korzystania z opcją wynajmu za naszym pośrednictwem.

CAI

Zakupiony pokój przynosi inwestorom zyski w postaci czynszu dzierżawnego przez cały okres trwania umowy.

Inwestor staje się właścicielem pokoju z założoną księgą wieczystą. Umowa dzierżawy nie może być wypowiedziana przedterminowo przez operatora hotelowego.

Umowa zawierana jest na okres do maja 2034 roku z możliwością przedłużenia na kolejne lata

Przez ten czas właścicielowi pokoju wypłacany jest stały, określony w umowie czynsz dzierżawny - niezależny od takich czynników jak wahania koniunktury na rynku turystycznym czy obłożenie obiektu. Czynsz jest liczony od ceny netto pokoju hotelowego.



Dwupoziomowe SPA, baseny, sauny, fitness, kids room a nawet 16 metrowa ścianka wspinaczkowa to przestrzeń na świetny wypoczynek przez cały rok.

7%

rocznie
ceny netto pokoju
wypłacane
jako czynsz
dzierżawny

CAI

Inwestycja nie jest realizowana w oparciu o Ustawę z dnia 16 września 2001 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tzw. Ustawę deweloperską).

Inwestycje zabezpiecza akt własności oraz stałą umowę z profesjonalnym operatorem hotelu, na którym spoczywają wszystkie obowiązki związane z prowadzeniem obiektu. Wszystkie umowy zawiera się w formie aktu notarialnego, a wynikające z nich prawa nabywcy wpisywane są do księgi wieczystej założonej indywidualnie dla każdego lokalu.



Restauracje hotelowe to niekończąca się opowieść o kuchniach świata w wysmakowanych designersko wnętrzach.

105%

ceny lokalu
wyplacone
w czynszu
przy założeniu
umowy
na 15 lat

23%

możliwość
odliczenia
podatku VAT

N54.798° E18.408°



Gotowy
na zysk?
Zainwestuj!

Prestiżowe miejsce
wypoczynkowe,
unikalne w skali
polskiego wybrzeża.
Plaża, SPA, sport
i aktywność, relaks,
doskonała kuchnia –
wszystko to znajdziesz
w naszym Resorcie.

88 POKOI HOTELOWYCH

12 EXCLUSIVE
SERVICED
APARTMENTS

11 GABINETÓW SPA
ZE STREFĄ PRIVATE
I SAUNARIUM

4 BASENY

16 METRÓW ŚCIANKI
WSPINACZKOWEJ

3 RESTAURACJE
Z DOSKONAŁĄ KUCHNIĄ
3 BARY

GM

GWIAZDA MORZA

RESORT SPA & SPORT

4****

standard hotelu

Hotel zaprojektowano jako luksusowy, a jednocześnie nieformalny i nowoczesny produkt, który idealnie odpowiada na potrzeby wymagających klientów i doskonale wpisuje się w trendy turystyki premium.



O komfort wypoczynku zadbano w każdym detalu wnętrza.
W naszych pokojach goście czują się wyjątkowo.

Gwiazda Morza to jedyny tak wysokiej klasy hotel we Władysławowie i jeden z najlepszych obiektów resortowych w Polsce.

- 01 SPORT
Doskonałe zaplecze sportowo-rekreacyjne i opieka trenerów personalnych: baseny, ścianka wspinaczkowa, fitness i inne strefy aktywności.
- 02 SPA
Z komfortowymi strefami relaksu i urody w saunarium, Instytucie SPA i na plaży.
- 03 FOOD ART
Z wyśmienitym jedzeniem i dobrą rozrywką — to miejsce działające na wszystkie zmysły.
- 04 BIZNES
Z infrastrukturą gotową na wydarzenia biznesowe i mniejsze eventy.

GM

Gwiazda Morza położona jest 120 m od piaszczystej plaży w reprezentacyjnej części Władysławowa, jednego z najatrakcyjniejszych nadmorskich kurortów z olbrzymim potencjałem.

Niepowtarzalny design, rozbudowane strefy wypoczynku i aktywności w najlepszej nadmorskiej lokalizacji.

Taras na dachu hotelowym – morze, słońce i nieustające zachwycające widoki, strefy relaksu, Sky Bar i basen Infinity.



N 54.798°
E 18.408°

Posiadanie luksusowego pokoju w hotelu Gwiazda Morza to nie tylko inwestycja. Właściciele pokoi hotelowych mogą wypoczywać w Resorcie i korzystać z jego oferty w ramach pobytów właścicielskich.

To miejsce wypoczynkowe premium stworzone dla osób, które czerpią radość z aktywności i dbają o wysoką jakość swojego życia.

GA

81% ŚREDNIE OBŁOŻENIE
HOTELU*

30 960 GOŚCI

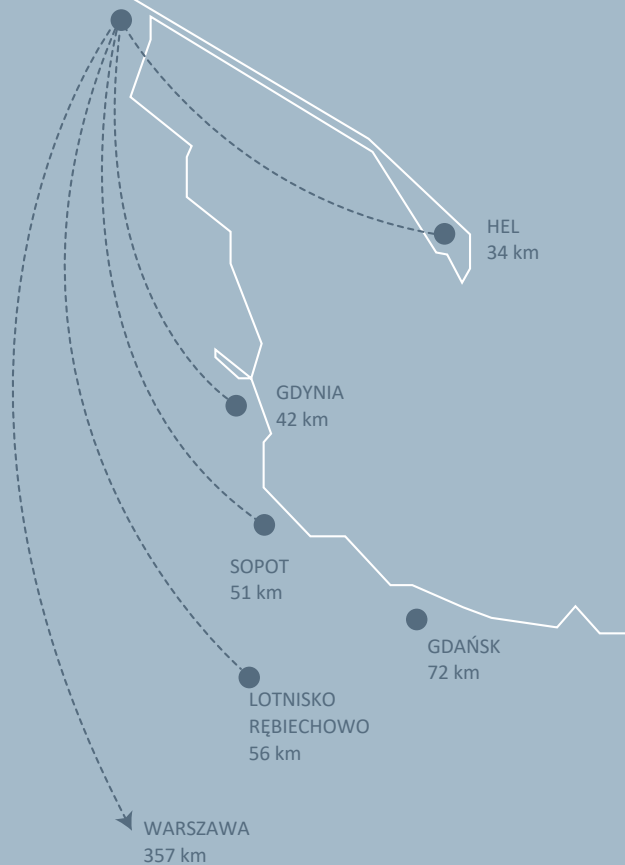
92% BARDZO DOBRZE
– OCENA HOTELU*

9,7 ZNAKOMITA OCENA
LOKALIZACJI*

36% WZROSTU PRZYCHODÓW
Z APARTAMENTÓW R/R*

* W okresie
od czerwca do sierpnia 2021 r.

GA



BIURO SPRZEDAŻY

ul. Hryniewieckiego 12B/1, Władysławowo
+ 48 58 585 83 80
+ 48 883 371 441
+ 48 883 379 621

gwiazdamorza.com/zainwestuj
info@gwiazdamorza.com

Materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu
Cywilnego oraz innych właściwych przepisów
prawnych i ma charakter wyłącznie informacyjny.