



CM

GWIAZDA
MORZA

RESORT
SPA
& SPORT

gwiazdamorza.com/zainwestuj

N54° E18°

info@gwiazdamorza.com

GOTOWY
NA ZYSK.

ZAINWESTUJ!



CONDO HOTEL

inwestycja dewelopersko-hotelarska, w której właścicielami poszczególnych lokali są osoby prywatne lub podmioty gospodarcze, a obiektem zarządza operator hotelowy. Każdy lokal jest odrębną nieruchomością z wydzieloną księgą wieczystą. Właściciel pokoju hotelowego dzierżawi go operatorowi hotel i pobiera z tego tytułu wynagrodzenie określone w umowie.

NASZ MODEL CONDO:

- 01 Gwarantuje zysk wyższy niż większość narzędzi o zbliżonym poziomie ryzyka.
- 02 Pozwala uzyskać określony umową zwrot z inwestycji, niezależny od obłożenia pokoju hotelowego.
- 03 Bezobsługowy dla właścicieli.
- 04 Daje możliwość wypoczynku na najwyższym poziomie w ramach pobytów właścicielskich.
- 05 Zapewnia płynność inwestycji — pokój hotelowy można zbyć w dowolnym momencie.

Pokoje hotelowe i prywatne apartamenty ESA zaprojektowane w zgodzie z naturą. Surowa, piękna, nadmorska przyroda stała się inspiracją dla architektów.



Zostań
właścicielem
pokoju
hotelowego
w wyjątkowym
Resorcie SPA
& SPORT
nad Bałtykiem
i zarabiaj

7%

rocznie



01. POKOJE

Komfortowe wnętrza, unikalne funkcjonalności, stylowe aranżacje. Zwrot z inwestycji w wysokości 7% rocznie zabezpieczony umową dzierżawy na 15 lat.

02. EXCLUSIVE SERVICED APARTMENTS

Indywidualnie projektowane luksusowe apartamenty dla najbardziej wymagających klientów, z usługą room service 24/7. Przeznaczone do prywatnego korzystania z opcją wynajmu za naszym pośrednictwem.

Zakupiony pokój będzie przynosił inwestorom zyski przez minimum 15 lat ze skumulowanym 102% zwrotem z inwestycji.

Inwestor staje się właścicielem pokoju z założoną księgą wieczystą. Umowa dzierżawy nie może być wypowiedziana przedterminowo przez operatora hotelowego.

Umowa obowiązuje przez 15 lat z możliwością przedłużenia na kolejne. Przez ten czas właściciel pokoju otrzymuje stały, gwarantowany dochód w postaci czynszu dzierżawnego — niezależny od takich czynników jak wahania koniunktury na rynku turystycznym czy obłożenie obiektu.

Dochód jest liczony od ceny netto pokoju hotelowego.

Dwupoziomowe SPA, baseny, sauny, fitness, kids room a nawet 16 metrowa ścianka wspinaczkowa to przestrzeń na świetny wypoczynek przez cały rok.

7%

rocznego zysku
od zainwestowanej
kwoty netto

Nabywca ma prawo do odliczenia podatku VAT z tytułu zakupu lokalu oraz kosztów amortyzacji i innych wydatków związanych z zakupem.

Inwestycja nie jest realizowana w oparciu o Ustawę z dnia 16 września 2001 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tzw. ustawę deweloperską).

Inwestycję zabezpiecza akt własności oraz stała umowa z profesjonalnym operatorem hotelu, na którym spoczywają wszystkie obowiązki związane z prowadzeniem obiektu. Wszystkie umowy zawiera się w formie aktu notarialnego, a wynikające z nich prawa nabywcy wpisywane są do księgi wieczystej założonej indywidualnie dla każdego lokalu.



Restauracje hotelowe to niekończąca się opowieść o kuchniach świata w wysmakowanych designersko wnętrzach.

102%

zwrot
z inwestycji
w 15 lat

23%

możliwość odli-
czenia podatku
VAT

N54.798° E18.408°



Gotowy na zysk? Zainwestuj!

Prestiżowe miejsce
wypoczynkowe,
unikalne w skali
polskiego wybrzeża.
Plaża, SPA, sport
i aktywność, relaks,
doskonała kuchnia –
wszystko to znaj-
dziesz w naszym
Resorcie.

88 POKOI
HOTELOWYCH

12 EXCLUSIVE
SERVICED
APARTMENTS

11 GABINETÓW
SPA ZE STREFĄ
PRIVATE I SAUNARIUM

4 BASENY

16 METRÓW ŚCIANKI
WSPINACZKOWEJ

3 RESTAURACJE
Z DOSKONAŁĄ
KUCHNIĄ
3 BARY

GWIAZDA MORZA

4****
standard
hotelu

Hotel zaprojektowano jako luksusowy, a jednocześnie nieformalny i nowoczesny produkt, który idealnie odpowiada na potrzeby wymagających klientów i doskonale wpisuje się w trendy turystyki premium.

O komfort wypoczynku zadbano w każdym detalu wnętrza. W naszych pokojach goście czują się wyjątkowo.



Gwiazda Morza to jedyny tak wysokiej klasy hotel we Władysławowie i jeden z najlepszych obiektów resortowych w Polsce.

- 01 SPORT
Doskonałe zaplecze sportowo-rekreacyjne i opieka trenerów personalnych: baseny, ścianka wspinaczkowa, fitness i inne strefy aktywności.
- 02 SPA
Z komfortowymi strefami relaksu i urody w saunarium, Instytucie SPA i na plaży.
- 03 FOOD ART
Z wyśmienitym jedzeniem i dobrą rozrywką — to miejsce działające na wszystkie zmysły.
- 04 BIZNES
Z infrastrukturą gotową na wydarzenia biznesowe i mniejsze eventy.

Tarasy na dachu hotelowym – morze, słońce
i nieustające zachwycające widoki, strefy relaksu,
Sky Bar i basen Infinity.

Gwiazda Morza położona
jest 120 m od piaszczystej
plaży w reprezentacyjnej
części Władysławowa,
jednego z najatrakcyjniej-
szych nadmorskich
kurortów z olbrzymim
potencjałem.

Niepowtarzalny design,
rozbudowane strefy
wypoczynku i aktywności
w najlepszej nadmorskiej
lokalizacji.

GM



N 54.798°
E 18.408°

Posiadanie luksusowego pokoju w hotelu
Gwiazda Morza to nie tylko inwestycja.
Właściciele pokoi hotelowych mogą
wypoczywać w Resorcie i korzystać
z jego oferty w ramach pobytów
właścicielskich od 14 do 21 dni w roku.

To miejsce wypoczynkowe premium
stworzone dla osób, które czerpią radość
z aktywności i dbają o wysoką jakość
swojego życia.

05.2019

otwarcie hotelu

18 000

osobonocy
przez pierwsze

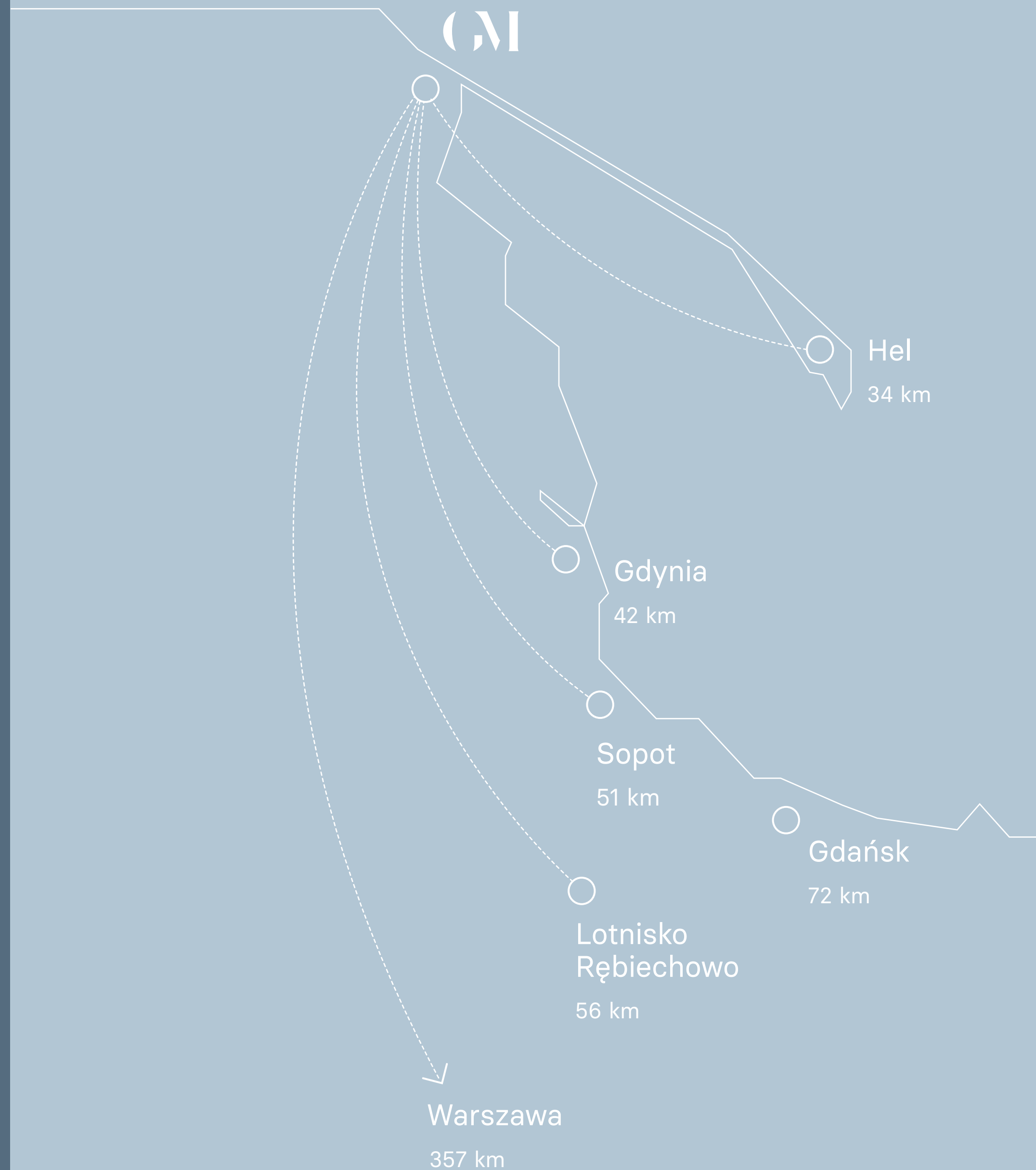
3 miesiące

od uruchomienia

92% ocen
„Bardzo dobrze”

z 933 ocen
na 8 portalach
rezerwacyjnych

*dane na koniec lipca 2019 roku



BIURO SPRZEDAŻY

ul. Hryniewieckiego 12B/1,
Władysławowo,
+ 48 58 585 83 80
+ 48 883 371 441
+ 48 883 379 621

gwiazdamorza.com/zainwestuj
info@gwiazdamorza.com

*Materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu
Cywilnego oraz innych właściwych przepisów
prawnych i ma charakter wyłącznie informacyjny.*